

Shaligram  
**શાળિગ્રામ**

નદીના કાંઠે, કુદરતની સાથે

3BHK રીવરબ્યુ ફ્લેટ

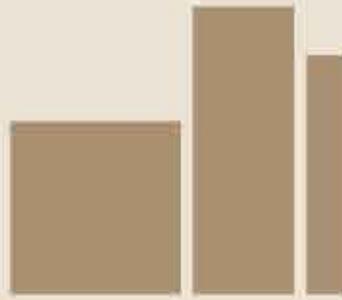


**Shaligram**

Promising Excellence

શાલીગ્રામ ગુપ્ત છેલ્લાં ૨૮ વર્ષથી કલ્યાણના દેખા સાથે સંકળાયેલ એક આગ્રહાય લાય છે.

પોતાના આઠકોલે સતત કદક લાવું અને ઉત્તરોત્તર બાંધતર આપવાની પ્રતીબદ્ધતા સાથે આજે શાલીગ્રામ ગુપ્ત ગુણવત્તા અને વિશ્વાસની પર્યાય જની યુક્ત છે. શાલીગ્રામ ગુપ્ત સાટે દ્યાલિશ્યુલ્ય મોઝેક્ટ્સ આપવા ને ફક્ત એક સંકલ્પ નાહિં, કાલેરીની અને કાર્ય પ્રત્યેનો ઊભિગમ પણ છે. એક પણી એક સફળતામ પ્રોજેક્ટ સાથે સફળતાના નચીન રિઝન્સે સર કરી રહેલ શાલીગ્રામ ગુપ્ત નાં પ્રત્યેક પડાં એક નવા સાહસ માટેનું લોધાન છે.



## VISION

ઉદ્દૃષ્ટ ગુણવત્તા, સમયબદ્ધ પૂર્ણતા  
તથા સતત નવીનીકરણની વચનબદ્ધતા  
સાથે ગ્રાહકની પ્રથમ પસંદગી બનાવું.

રાદી

## CORE COMPETENCE

ટેકનીકલ નોલોજી

મેનેજમેન્ટ સ્ક્રીલ

શ્રીસ્ક ટેકોંગ એભીલીટી

નિર્ણય દ્વારા

ઇન્ફોરેશન એક્સ્પ્રીક્યુશન

સેલ્સ ઇન્ફેક્ટીવનેસ

## VALUES

પ્રામાણિકતા

પારદર્શકતા

વિશ્વાસ

વચનબદ્ધતા

પરસ્પર રાંદરભાવ

# Shaligram કિનારો



અદ્ધે :  
શાલિગ્રામ કિનારો, કોણે - સીમાંપોર રોડ,  
કાશીનગર, સુરત.

## શાલિગ્રામ કિનારો કહે છે...!

'શર' અને 'આદર્શ ઘર' માં અનુ ફરજ છે. 'આદર્શ ઘર' એક અભૂત ઘર હોય કે જ્યાં કુટુંબના બધાજ સંચાર મેમલાં તાખા-વાળા વી જોડાયાન હોય, બધો જ એક મનુલા હોય, સુધૃદ્યુર વાળી હોય, એકબીજાનો આદર અને સંભાળ હોય, ડિવિલિટ કરતી સંકારી પેઢી હોય, સુખ, આર્તિ અને સમૃદ્ધ લી છોલો ઉક્તી હોય તે હૃત્યમાંથી આનંદનાં કુલાર છુટ્ટાં હોય...!

આ 'ઘરલે' કહેવાય 'આદર્શ ઘર'...!

તો આને, 'શાલિગ્રામ કિનારો' આપણાં 'ઘર' ને બનાવીએ એક 'આદર્શ ઘર'...!  
જે વિશેષ રીતે તાપી તૌલાં કિનારે જ્યાં એક બાજુ રીતે વિશાળ પ્રેમાંદ ગાર્ડન અને બાજુ બાજુ બાંધિયાં સાકાર થતો સી-કિલ્માર્ટિન ગોલ\* હોય જ્યાં મણાં યોતરડી દા-ઉઝાં અને મોકલાશ.



**Shāligrām**

Promising Excellence

“  
દિલ હોય કે ઘર,  
મોકટાશ હોવી જોઈએ.  
SPACIOUS છે તો  
COMFORTABLE છે.

”

**#BadaSocho**



“

જિધારો શોટસ મોટા વિચારો રાતે લોથી પણ વધુ મોટી વિચિત્રાંત્રો ઘામચાલો ઉત્ત્રાંત્ર.

મોટા બાગે કેટવાંક ખાસ કારણોને તીવ્ચે આપણા વિચારો સીમિટ રણી જાય છે.  
અને શોટસ આપણે ધારી રફણતા મેળવી શકતા જાઓ.

આપણા વિચારોની વિશ્વાસતા ઘર પર આધ્યારિત હોણ છે.

ઘરમાં પૂરતી મોકાશ ન લોય તો એ આપણા વિચારોને પણ ગારાર કરું.

શાલોઘમમાં, ઘમને મોટા વિચારોની ગજબની શક્તિમાં તાંડી જેજું છે.  
શોટસ આપે લોચા ઘર ડિગાશાળ કરીને છોંકો જે મોકાશમણો,  
સુવિધાજનક અને પેસાદારી લેણ.

જો તમે પણ ઘર બન્દોલાનું વિચારતા હો તો મોટું વિચારો.

દેઢાં, માધ્યરની સાચે તમને કેટલી સ્પેસ મળો છે એ પણ જુદ્ધો.

જો આ વિચારોને તો તમને સમજાએ કે શાલોઘમના ઘર બરેખર કોષ્ટ-ઘડકિંદ્રા હૈ,

તમે મોટું વિચારો રાડો અને મોકાશ મેળવી રાડો શોટસ જ  
આપે ગામારા કેમ્પેન્લાંને આ હેરાટોં આપો - **#BadaSocho**!

”

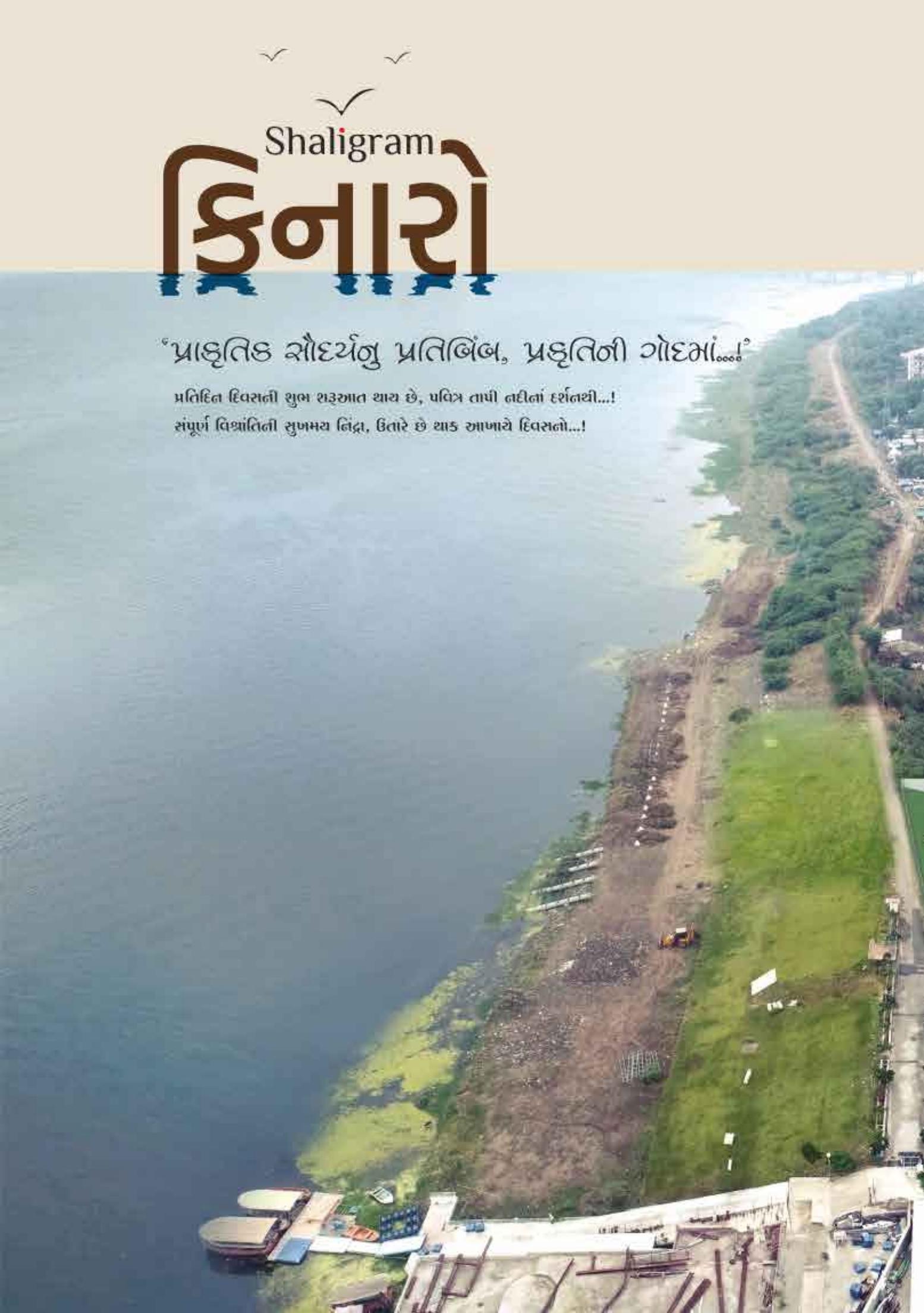


Shaligram

# શલિગ્રામ

“પ્રાણિક જીવદર્થનું પ્રતિબિંબ, પ્રકૃતિની ગોદમાં...!”

પ્રતિદિન દિવસની સુખ શરૂઆત થાય છે, પરિષ તાંધી નીચાં દર્શાવીએ...!  
સંપૂર્ણ વિજાંતિની સુખમય લિંગ, ઉત્તારે છે શાક આખાએ દિવસનો...!



A C T U A L S I T E L O C A T I O N



Shaligram  
શાળગ્રમ



## સૂર્યોદયની રમણીય પળો

ઉગાતા સૂરજનાં કિરળો આપે છે 'ઉર્જા' અને 'ઉજાસ'...!  
કરશે મનને પ્રકૃતિના નાદી પરથી આવતા શીતળ પવનો...!

તમારા માટે ગોક ઓવી આરક્ષિત જગ્યા છે કે જ્યાંથી તમે લય રાકશો - કુદરતનો ભરપૂર લ્લાવો...!  
જે આપણે તમને નવી ઉર્જા અને કરશે તમારામાં નવી ચેતાળાનો સંયાર...!

આ છે એમનાં માટે કે જેણો માણી રહ્યા છે જુવન, વિના કોઈ 'બાઉન્ડ્રો', 'લિમીટ' કે 'ડોમોનાઇઝ'...



સહેજમાં આકષે તેવું  
સોછામળું દૃશ્ય

એ એ મલલે મોટિત કરલાયું...!  
એ એ દિલમાં સદાય વરલાયું...!





પ્રાણી\*  
શીવર ફલ્ટ  
D.P. પ્રમાણે

શીવર ફલ્ટ રોડ 30.00 M.T.

BIRD VIEW N

રીકિઅશન ગોબ\*નું  
સીજર્વશાન ફાયલલ T.P. પ્રમાણે

તાપી નાઈની શીતળ લહેરો...!

પખાળી છે, યરણો શાલીગામ કિનારોના...!  
ઠડક આપે છે, રોમ રોમાં...!





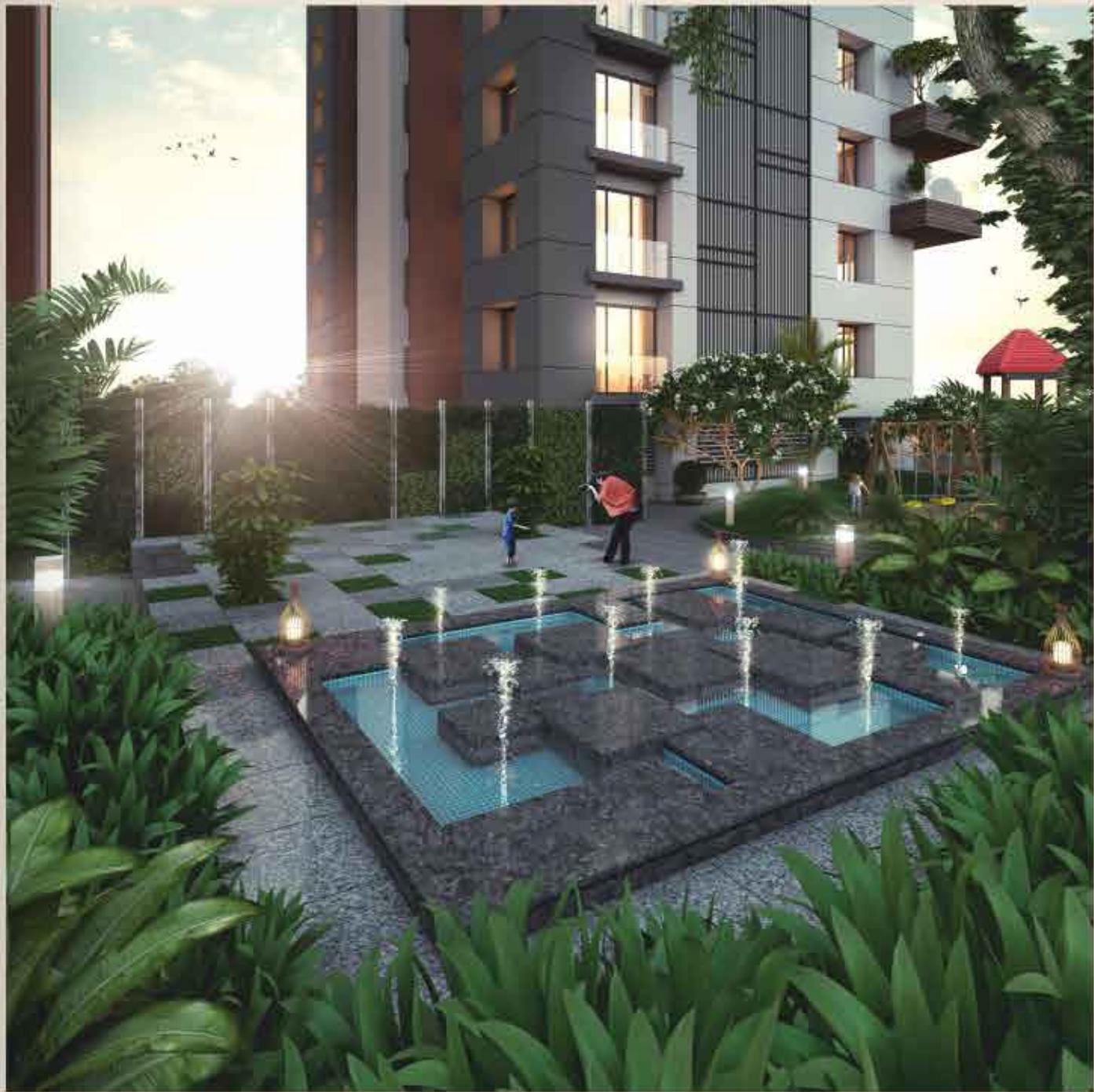
Shaligram  
**ફ્રિનારો**

આકાશપાદની ગાડ વળરાણની વર્ષા...!

માણવાનું આપતા લીલાછમ વણો, કે જે બદ્ધે છે હમેશા તાજગી...!

પદ્ધીઓનો મીઠો કલરવ, કે જે કરે છે મનને આનંદિત...!

પ્રેમાળ પડોશીઓનો હુંકાળો સહવાસ, કે જેથી ઉજવાય છે સદાય જુવલનો ઉત્સાવ...!



30 MT. RIVER FRONT ROAD



**TYPICAL FLOOR PLAN N**





## BUILDING A & B (N)

2 | 9 | 11th FLOOR

### DECK TYPE

TYPE	DECK LOCATION	AREA (IN SQ.FT.)
a	HALL	51.00
b	BEDROOM RIVER SIDE	32.60
c	BEDROOM GARDEN SIDE	32.80
d	BEDROOM CORNER	48.60
e	HALL	70.15

RERA CA-II62 SQ.FT. | WASH - 35 SQ.FT.





3 | 6 | 8 | 12 FLOOR



4 | 5 | 7 | 10 FLOOR



13 FLOOR



14 FLOOR

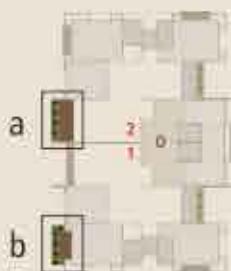


**BUILDING D N**  
2 | 9 | 11th FLOOR

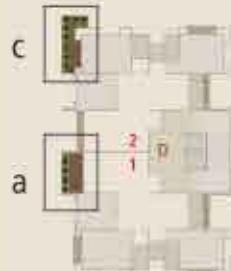
### DECK TYPE

TYPE	DECK LOCATION	AREA (IN SQ.FT.)
a	HALL	50.03
b	BEDROOM	34.50
c	BEDROOM CORNER	44.00
d	HALL	70.00

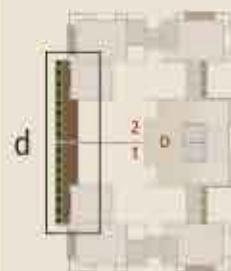
RERA CA-1087 SQ.FT | WASH - 38 SQ.FT.



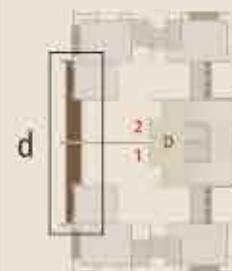
3 | 6 | 8 | 12th FL.



4 | 5 | 7 | 10th FL.



13th FL.



14th FL.

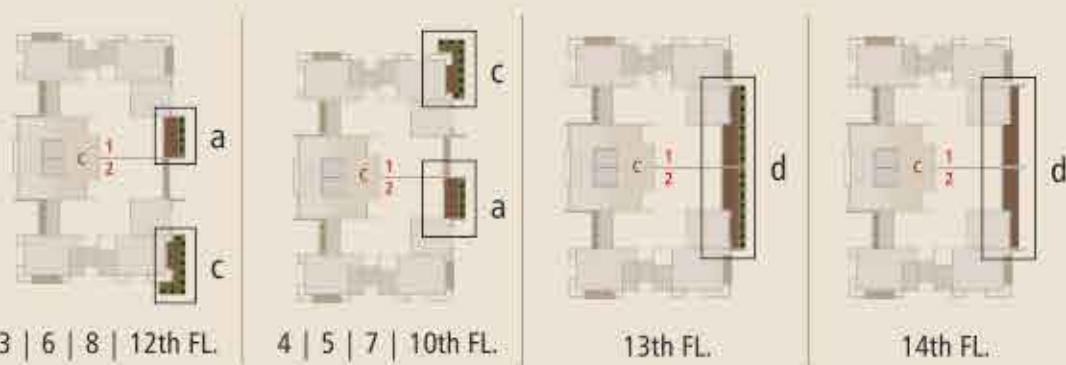


**BUILDING C (N)**  
2 | 9 | 11th FLOOR

#### DECK TYPE

TYPE	DECK LOCATION	AREA (IN SQ.FT.)
a	HALL	50.03
b	BEDROOM	34.50
c	BEDROOM CORNER	44.00
d	HALL	70.00

RERA C.A.-J087 SQ.FT | WASH - 38 SQ.FT







Shaligram  
**શલિગ્રામ**

પંખીઓનો આનંદમય કલરવ...!

- મળને કરી રહે છે, આનંદ વિનોર...!
- પતિકાણ, આપે છે સુમધુર જીવન સંગીત...!

DECK  
VIEW

સુંદર નજારો મળશે  
ડબલ અને ટ્રીપલ હાઈટ ડેઝ ઉપરથી...!



## અત્યારુનિક વૈમનશાળી સુવિધાઓ

આપે છે એ જ, કે જેણી જરૂર છે તમને...!

'સરળતા', 'સુરક્ષા' અને જરૂરી આધુનિક 'સગવડો' તો ખરી જ...!  
અને વધુમાં

જાળ અલગ અલગ લેવલ પર ગાર્ડનાંની મજા...!





TERRACE  
GARDEN



1ST FLOOR  
GARDEN

# શલીગ્રામ

## બિલ્ડોગ સ્પેસીફીકેશન અને બાહ્ય વિશેષતાઓ

- ભૂકુપ પ્રતિરોધક આરસીસી કેમ સ્ટ્રક્ચર
- બાહ્ય દીવાલ પર ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર
- બાહ્ય દીવાલ પર વેઘર શીલ મેક્સ/એપેક્સ અલ્ટીમા પેઇન્ટ
- ફાયર હાઇઝન્ટ/અન્ઝી-શામક સીસ્ટમ
- કોમન ઓરિયા માટે ૨૪ કલાક માટે ઓટોવીજ-જનરેટર બેકઅપ
- સીસીટીવી કેમેરા અને ઇન્ટરકોમ કનેક્ટિવિટી સાથે સિક્યુરિટી સીસ્ટમ
- સુંદર ડીજાઇનવાળા ફન્નીયર સાથેનું ડબલ હાઇટ બિલ્ડોગ એન્ડ્રન્સ ફોયર
- સુવ્યવસ્થિત દાદર અને લીફ્ટ લોબી
- ૨ ઓટો ડોર લીફ્ટ
- એસ.એમ.સી. વોટર સપ્લાય સાથેની અન્ટરગ્રાઉન્ડ અને ઓવરહેડ વોટરટેક
- ટેરેસ પર કેમિકલ ટ્રીટમેન્ટ અને ચાઈન મોઝેક સાથેનું વોટરપૂડીંગ
- સુંદર ડીજાઇન સાથેની નેમ-પ્લેટ અને નોટીસબોર્ડ

## ફ્લેટના ઇન્ટરનલ સ્પેસીફીકેશન અને આંતરિક વિશેષતાઓ

### ફ્લોરિંગ

- લીવીંગ અને કિચન એરિયામાં ૪૮" X ૩૨" સ્ટાન્ડર્ડ વીટ્રિફાઇંડ ફ્લોરિંગ
- તમામ બેડરૂમમાં ૩૨"X૩૨" સ્ટાન્ડર્ડ વીટ્રિફાઇંડ ફ્લોરિંગ

### કિચન અને સ્ટોર

- સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટી સિંક સાથે ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ
- કિચન પ્લેટફોર્મ પર લીન્ટલ સુધી ડેકોરેટીવ એજેડ/પોસ્ટિલેન ટાઇલ્સ
- ડો ટાઇલ્સ સાથેનું કોમન વોશબેઝીન
- સ્ટોરમાં કોટા શેલ્ફ
- વોશ-એરિયામાં ગ્રેનાઇટ સીલ ટોપ સાથેનું એજેડ ટાઇલ્સ ડો અને કોટા ફ્લોરિંગ
- ગુજરાત ગેસ કનેક્શન

### ઇલેક્ટ્રિકલ

- એ.સી., ટી.વી., ઇન્ટરનેટ અને ટેલીફોન પોઇન્ટ
- સ્ટાન્ડર્ડ મેક મોડ્યુલર સ્વીચીસ અને એસેસરીઝ

## ટોઇલેટ અને પ્લમ્ફીંગ

- એન્ટી-સ્ક્રીડ ટાઈલ્સ ફ્લોરિંગ અને સુંદર ડીઝાઇન સાથેની વોલ ટાઈલ્સ(કૂલ હાઇટ કેડો)
- કન્સીલ પ્લમ્ફીંગ સાથેનું જેકવોર જોવા સ્ટાન્ડડનું સીપી ફીટીંગ
- સ્ટાન્ડડ ક્વોલિટી સેનીટરી ફીટીંગ
- તમામ ટોઇલેટમાં ચુરોપિયન વોલ હંગ ડબ્લ્યુસી
- પ્લમ્ફીંગ માટે સીપીવીસી/ચુપીવીસી પાઇપીંગ
- વોશ એરિયામાં સેન્ટ્રલ ગેસ ગીજર પોઇન્ટ પ્રોવિઝન

## દરવાજા અને બારીઓ

- વુડન ફેમ સાથેનો સુંદર ડીઝાઇનવાળો મુખ્ય દરવાજો અને અન્ય તુમનાં દરવાજાને માત્ર વુડન કેમ
- સ્ટાન્ડડ હાઇવેર ફીટીંગ
- એનોડાઇઝડ કોટેડ સ્લાઇડીંગ એલ્યુમિનિયમ બારીઓ
- વિન્ડોઝ અને ટોચયલેટના દરવાજાને ગ્રેનાઇટ કેમ
- વિન્ડોઝને સેફ્ટી ગ્રીલ માટે પ્રોવિઝન

## ઇન્ટરનલ વોલ/આંતરિક ડિવાલ

- પુરી ફીનીશ સાથેનું સિંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર

### નોંધ:

- આઉંડેક્ટસ અને/અથવા ડેવલપર દ્વારા ડીઝાઇન અથવા સ્પેસીફીકેશનમાં જરૂરીયાત મુજબના બદલાવ ફરવામાં આવે તે તમામ સહયોગ બધનકતાં રહેશે.
- એસએમમ્બાના નિયમો પ્રમાણે બીચુસી (બિલ્ડોઝ કુઝ સ્ટેટીઝેટ) અને કલીયર-ટાઇટલ મળશે.
- આ બ્લોશર કોચપણ પ્રકારના વ્યક્તિગત ઉપયોગ માટે નથી.

### \*લીગલ ડિસ્ક્લેમર:

- પણાન અથવા વિત્રની દર્શાવેલ ઇન્જેરે/વલ્ટુઝો માત્ર રજૂઆત માટે અને સમજવા માટે કે. ફાઇનલ કીલીવર કરવામાં આવતી પ્રોડક્ટ રાશે તે સંલગ્ન નથી.
- દર્શાવેલ તમામ એલિમેન્ટ્સ, વસ્તુઓ, ટીટ્મેન્ટ, મરીસીયલ, સાધનો અને કલર સ્કીમ એ માત્ર છે એન્ડ પેગલેટશન એ બને કરત રજૂઆત માટે કે. તે ફાઇનલ પ્રોડક્ટની મુવિધાઓ, લાશિકૃતાઓ અથવા વિશેષતાઓની ભાગ નથી.
- બિલ્ડોઝ પ્લાનમાં દર્શાવેલ દીવાલથી દીવાલના માપ પ્લાસ્ટર, પુરી અને કેડો ટાઇલ્સ જોવા ફીનીશીંગ વિનાળા એ

### વિશેષ નોંધ:

- સ્ટેપ ઇન્ફીટી, રજૂઆતન ચાર્જિસ, લીગલ ચાર્જિસ, સોસાયટી મેઇન્ફેનન્સ ચાર્જિસ(નીચુમીની તારીખથી) વરેરે ખરીદનારે યુક્તવાળા રહેશે.
- લાગુ પડના જુથેસ્ટી, ટીટીએસ અને અન્ય લાગુ પડના ટેક્સ ખરીદનારે બોગવવાના રહેશે.
- છીમ પૂરી વિવાના સમય દરમિયાન કે તે પણી સરકારી/સ્થાનીક એશ્વોરીની ઘારા નામવામાં આવતા અન્ય કોઇપણ વેરા, સેક્સ ચાર્જિસ કે જુદીએ ખરીદનારે યુક્તવાળા રહેશે.
- કન્ટ્રુક્શનની ગુણવત્તા અને ડીઝાઇનને પ્લાનમાં રાખીને, ટેક્નોલોજીપેશેન, ડીઝાઇન, પ્લાનિંગ, લેખાઉંટ માં કરવામાં આવતા કોઇપણ બદલાવ માટે કેવલપર તમામ છોડ પરાવે છે અને તમામ ગ્રાહકો તેવા બદલાવ મળન્ય કરેશે.
- છીમ દરમિયાન કે તેના પૂરી થાક્યા બાદ સ્ટક્યરલ એલીમેન્ટ્સને નુકાનાકર્તા કોઈ કેરકાર કે એલીવેશન, બાદ કલર સ્કીમ, બાદળની ગ્રીલ અથવા ઓપરાલોલ ડીઝાઇન કન્સોટને અથવા સ્કીમના દેખાવને અસર કરતા કોઈપણ પ્રકારના બદલાવ ગ્રાહક કરવાની સખન મળાઈ છે.
- તમારા કલીસીયર વહી દરમિયાન કોઈપણ સ્ટીલ/બીમ, બોલમ અને સ્લેબ) ને નુકાના ન કરું જોઈએ.
- એલીવેશન, ટીવી અને ઇન્ટરનેટ કેબલ્સ જોવા લો-નોલેજ કેબલ્સને કેવલપર/સોસાયટીની વ્યવસ્થાપક સમિતિની એશીસની પ્રવર્મજરી સાથે ડાન્સાન્ડના સર્વિસ ફ્રોઝીંગ પ્રમાણે જ નામવાળા રહેશે.
- બિલ્ડોઝના બાદ ભાગ પર લટકાન રહે એવી શેતે કોઈપણ પ્રકારના વાયર/કેબલ્સ/કન્ટ્રુક્શન નામવાળા નથી.
- કોમન પાડિંગ/પેસેજ/ટેન્કસ્ટેપ એરિયાનો વ્યક્તિગત હેન્ટ માટે ઉપયોગ ચાઠ શકશે નથી.
- આ બ્લોશર માત્ર સીમની રજૂઆત અને માહિતી માટે જ એ બને તો કોઈ કાન્ફુન્ની દસ્તાવેજનો ભાગ નથી.

A PROJECT BY



ARCHITECT



STRUCTURAL  
CONSULTANT



MEP  
CONSULTANT

VRAJ SANITATION

**SITE ADDRESS:**

Shaligram Kinaro, Beside Premanand Garden,  
Causeway-Singanpor Road, Katargam, Surat 395004

[www.shaligramgroup.in](http://www.shaligramgroup.in)  
[kinaro@shaligramgroup.in](mailto:kinaro@shaligramgroup.in)

Inquiry At: +91 98255 74309

RERA NO.: PR/GJ/SURAT/SURAT CITY/SUDA/ RAA04233/041218  
[www.gujrera.gujarat.gov.in](http://www.gujrera.gujarat.gov.in)

Shaligram  
**કિનારો**  
3BHK રીવરબ્યુ ફ્લેટ